



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

LEY N° 4724

Sancionada: 15/12/2011

Promulgada: 20/12/2011 - Decreto: 73/2011

Boletín Oficial: 02/01/2012 - Nú: 5000

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY**

Artículo 1°.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la ley I n° 1622, fíjense las siguientes alícuotas y mínimos:

1) ALICUOTAS

a) Inmuebles urbanos y suburbanos básicos con mejoras:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 44.000	\$ 150,00	----	----
\$ 44.001 a 88.000	\$ 220,00	5,05 %	\$ 44.000
\$ 88.001 a 136.000	\$ 442,20	5,15 %	\$ 88.000
\$136.001 a 196.000	\$ 689,40	5,35 %	\$ 136.000
\$196.001 a 258.000	\$ 1.010,40	6,00 %	\$ 196.000
\$258.001 a 324.000	\$ 1.382,40	6,70 %	\$ 258.000
\$324.001 a 396.000	\$ 1.824,60	7,45 %	\$ 324.000
\$396.001 a 500.000	\$ 2.361,00	8,25 %	\$ 396.000
\$500.001 a 630.000	\$ 3.219,00	9,10 %	\$ 500.000
Más de \$ 630.001	\$ 4.402,00	10,00 %	\$ 630.000

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos básicos:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 10.000	\$ 150,00	----	----
\$ 10.001 a 19.000	\$ 150,00	10,10 %	\$ 10.000
\$ 19.001 a 33.000	\$ 240,90	10,20 %	\$ 19.000
\$ 33.001 a 55.000	\$ 383,70	10,80 %	\$ 33.000
\$ 55.001 a 73.000	\$ 621,30	12,00 %	\$ 55.000
\$ 73.001 a 94.000	\$ 837,30	13,40 %	\$ 73.000
\$ 94.001 a 119.000	\$ 1.118,70	15,20 %	\$ 94.000
\$119.001 a 159.000	\$ 1.498,70	17,50 %	\$ 119.000
Más de \$ 159.001	\$ 2.198,70	20,00 %	\$ 159.000



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

c) Inmuebles subrurales y suburbanos mixtos:

	BASE IMPONIBLE		IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$	1 a	60.000	\$ 300,00	----	----
\$	60.001 a	120.000	\$ 300,00	5,05 ‰	\$ 60.000
\$	120.001 a	156.000	\$ 603,00	5,10 ‰	\$ 120.000
\$	156.001 a	210.000	\$ 786,60	5,40 ‰	\$ 156.000
\$	210.001 a	310.000	\$ 1.078,20	6,00 ‰	\$ 210.000
\$	310.001 a	520.000	\$ 1.678,20	6,70 ‰	\$ 310.000
\$	520.001 a	1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 ‰	\$ 520.000
\$1.000.001	a	2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 ‰	\$ 1.000.000
Más	de \$	2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 ‰	\$ 2.000.000

d) Inmuebles rurales:

	BASE IMPONIBLE		IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$	1 a	60.000	\$ 300,00	----	----
\$	60.001 a	120.000	\$ 300,00	5,05 ‰	\$ 60.000
\$	120.001 a	156.000	\$ 603,00	5,10 ‰	\$ 120.000
\$	156.001 a	210.000	\$ 786,60	5,40 ‰	\$ 156.000
\$	210.001 a	310.000	\$ 1.078,20	6,00 ‰	\$ 210.000
\$	310.001 a	520.000	\$ 1.678,20	6,70 ‰	\$ 310.000
\$	520.001 a	1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 ‰	\$ 520.000
\$	1.000.001 a	2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 ‰	\$1.000.000
Más	de \$	2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 ‰	\$2.000.000

2) MINIMOS

- a) Inmuebles urbanos básicos con mejoras \$ 150,00
- b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos básicos \$ 150,00
- c) Inmuebles subrurales y suburbanos mixtos \$ 300,00
- d) Inmuebles rurales \$ 300,00

La determinación de la valuación catastral se efectuará sobre la base de los valores unitarios básicos vigentes para el ejercicio fiscal 2012, multiplicada por un coeficiente de cero coma seis (0,6).

Artículo 2°.- A los efectos de establecer el impuesto correspondiente al período fiscal 2012 para los objetos comprendidos en el punto 1) del artículo anterior, se deberá aplicar el coeficiente uno (1) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar las escalas establecidas para cada caso.

Cuando los objetos alcanzados por el impuesto tengan como destino hotel y/o apart hotel el coeficiente establecido en el párrafo anterior será de cero coma ocho (0,8) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar la escala correspondiente del artículo 1°.



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

Artículo 3°.- Fijase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 5° de la ley I n° 1622.

Artículo 4°.- Fijase en la suma de pesos treinta y cinco mil doscientos (\$35.200,00) el monto a que se refiere el inciso 6) del artículo 15 de la ley I n° 1622.

Artículo 5°.- Fijase en la suma de pesos dos mil ochocientos (\$2.800,00) el monto a que se refieren los incisos 7) y 8) del artículo 15 de la ley I n° 1622.

Artículo 6°.- La presente Ley entrará en vigencia el 1° de enero del año 2012.

Artículo 7°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.