

## LEY E Nº 3408

**Artículo 1º** - Créase el Ente para el Desarrollo de las ciudades de Cinco Saltos, Contralmirante Cordero y Campo Grande, del Lago Pellegrini, Península Ruca C6 y Perilago (EN.DE.CIC.), y como Ente Rector de planificación y ejecución de las acciones relacionadas con el desarrollo del área, que funcionará como persona de derecho público, con autarquía financiera y presupuestaria y domicilio en la ciudad de Cinco Saltos.

**Artículo 2º** - El EN.DE.CIC. tendrá por objeto:

- a) Ordenar los estudios para establecer las distintas posibilidades de desarrollo sustentable para el área.
- b) Ordenar y poner en marcha los estudios de impacto ambiental como herramienta de toma de decisiones.
- c) Efectuar una planificación integral de las mismas estableciendo un orden de prioridades en las acciones a emprender.
- d) Coordinar con organismos nacionales, interjurisdiccionales, provinciales y municipales los proyectos de y trabajos públicos que los mismos deban ejecutar en el área y que tengan relación con el desarrollo sustentable agroindustrial y turístico de la misma.
- e) Dictaminar sobre la conveniencia y oportunidad de todos los anteproyectos públicos en trámites por ante organismos nacionales, provinciales o municipales, directamente relacionados con la zona.
- f) Promover las iniciativas públicas y privadas de inversión que hagan al aprovechamiento de los recursos económicos de la zona, pudiendo concurrir al financiamiento de las mismas.
- g) Programar y ejecutar por sí o por convenio con otros organismos o particulares las obras de infraestructura necesarias para la activación de los factores económicos y utilización de los recursos existentes.
- h) Efectuar el relevamiento de los recursos económicos y sociales de la zona y resolver sobre su mejor aprovechamiento, facilitando la participación de los involucrados y preservando los recursos naturales y el patrimonio cultural.
- i) Participar conjuntamente con el organismo competente en la regulación del uso de las aguas públicas ubicadas en la jurisdicción, procurando beneficiar con ello el mayor número de productores posibles, resguardando el recurso.
- j) Promover la formación de empresas de producción, explotación, industrialización y comercialización de los productos de la región.
- k) Promocionar y fiscalizar las distintas etapas de producción y comercialización de los frutos y productos para asegurar la calidad de los mismos.
- l) Acompañar la implementación de todas las acciones necesarias para el desarrollo sustentable del área.

**Artículo 3º** - El gobierno y administración del Ente corresponde a una asamblea y a su presidente.

**Artículo 4º** - La asamblea estará integrada por trece (13) miembros plenos con voz y voto: un (1) representante del Poder Ejecutivo provincial; cinco (5) representantes por el sector productivo de la zona, propuesto por mandato expreso de las entidades intermedias representativas de dichos sectores; dos (2) representantes del Concejo Municipal de Cinco Saltos; dos (2) representantes del Concejo Municipal de

Contralmirante Cordero; dos (2) representantes del Concejo Municipal de Campo Grande y un (1) representante de la Universidad Nacional del Comahue.

Por mayoría de los dos tercios (2/3) de los miembros plenos podrán incorporarse o removerse miembros consultivos que tendrán voz, sin voto, en la toma de decisiones.

**Artículo 5º** - La asamblea designa de su seno un (1) presidente, nombrado por el sector productivo, que será el encargado de convocarlo y presidirla.

**Artículo 6º** - El quórum de la asamblea se constituye con la presencia de más de la mitad de los miembros plenos, debiendo encontrarse el presidente o el vicepresidente en ejercicio de la presidencia. En segunda convocatoria podrá sesionar conforme lo establezca el Reglamento Interno. Las resoluciones que adopte la asamblea será por simple mayoría de votos, salvo en los casos que se requiera una mayoría especial. Cada uno de los miembros plenos tendrá un (1) voto. En caso de empate, el presidente tendrá doble voto.

**Artículo 7º** - La asamblea tiene los siguientes atributos y deberes:

- a) Aprobar el presupuesto y el programa de trabajo, inversiones, obras y servicios.
- b) Darse su propio Reglamento Interno de funcionamiento.
- c) Celebrar todos los actos jurídicos y contratos necesarios para el cumplimiento del objeto por el que se crea el Ente.
- d) Autorizar la celebración de convenios con organismos nacionales, provinciales, municipales o interjurisdiccionales.
- e) Autorizar la contratación de préstamos con el voto de las dos terceras (2/3) partes de sus miembros plenos.
- f) Promover la asociación y la formación de organizaciones entre particulares o entre éstos y organismos oficiales para la realización de trabajos o la explotación de actividades económicas dentro del área.
- g) Aprobar tarifas, tasas o cánones que deban pagar los usuarios de los diversos servicios que preste el Ente.
- h) Generar ámbito de participación para las instituciones regionales y entidades intermedias interesadas en el proyecto de desarrollo del área.
- i) En general, decidir en todo acto de disposición o que comprometa el patrimonio del Ente.

**Artículo 8º** - El presidente de la asamblea, como presidente del Ente, tendrá a su cargo la función ejecutiva que comprende los siguientes deberes y atribuciones:

- a) Ejercer la jefatura administrativa y técnica del Ente, cumpliendo y haciendo cumplir todas las resoluciones y disposiciones que adopte la asamblea en el marco de las atribuciones y los deberes fijados en esta Ley.
- b) Confeccionar el presupuesto anual de recursos, inversiones y gastos y someterlos a consideración de la asamblea.
- c) Desarrollar el plan de trabajo a corto, mediano y largo plazo y requerir su aprobación a la asamblea.
- d) Llevar la documentación administrativa y contable del organismo, confeccionar las memorias y balances anuales.
- e) Nombrar o remover el personal necesario para el funcionamiento del organismo, dentro de la planta funcional aprobada por la asamblea.

La enumeración precedente es meramente enunciativa y no impide el ejercicio de todas aquellas funciones de ejecución propias de este órgano.

**Artículo 9º** - El patrimonio y recursos del Ente se compone de:

- a) Los bienes que reciba por transferencia del Estado Nacional, provincial o de las municipalidades y las que adquiera por compraventa, permuta, donación o cualquier otro título.
- b) Los recursos que le asigne el Estado provincial, las municipalidades y todo otro organismo público municipal, provincial, nacional o internacional de fomentos.
- c) El producido de todos los servicios prestados por el Ente y de las ventas, arrendamientos, permisos, concesiones y toda otra forma de contratación onerosa.
- d) El importe de las comisiones, intereses y derechos de cualquier naturaleza originados en las tareas que realice.
- e) Los créditos que obtenga de organismos públicos o privados de financiamiento.
- f) Los restantes bienes que se incorporen a su patrimonio, cualquiera sea el título.

**Artículo 10** - Autorízase al Poder Ejecutivo provincial a transferir, a título gratuito al EN.DE.CIC., las tierras comprendidas en el Perilago del Lago Pellegrini, identificadas como: Parcela 450460, con una superficie de diez mil doscientas dieciocho hectáreas, veinticinco áreas, setenta y cinco centiáreas, Nomenclatura Catastral 02-3-450460, con Certificado Catastral nº 4086 de fecha 16 de mayo de 2.005, conforme lo detallado en el inciso Tercero -Fojas 9 a 15- de Escritura Número CIEN de la Escribanía General de Gobierno.

**Artículo 11** - Las tierras transferidas deben ser adjudicadas por el EN.DE.CIC. para el desarrollo de emprendimientos productivos y turísticos en Concurso Público de Inversores.

**Artículo 12** - Los requisitos para el Concurso Público de Inversores serán determinados por la Asamblea del EN.DE.CIC., que los elevará para su aprobación al Ministerio de Producción y al Ministerio de Turismo de la Provincia de Río Negro.

**Artículo 13** - El EN.DE.CIC. conformará un Comité de Adjudicación de las tierras transferidas por el artículo 10, que establecerá sus propias pautas de funcionamiento y estará constituido por:

- a) La Asamblea creada por el artículo 4º.
- b) El Ministro de Producción de la Provincia de Río Negro o quien éste designe.
- c) El Ministro de Turismo de la Provincia de Río Negro o quien éste designe.

**Artículo 14** - En caso de disolución del EN.DE.CIC., las tierras, cedidas en virtud del artículo 10, que no hayan sido transferidas a inversores, se retrotraerán al dominio del Estado provincial.

**Artículo 15** - La transferencia queda condicionada al cumplimiento de las partes de los recaudos establecidos en la Ley Provincial Nº 3.682 #.

**Artículo 16** - La presente Ley deberá ser reglamentada por el Poder Ejecutivo a través del Ministerio de Hacienda, Obras y Servicios Públicos.